



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Locatiekeuze Campus VO

DATUM
1 juni 2021
Verzonden 2 juni 2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
JMW (Jan) Jegers

TELEFOONNUMMER
043 350 3124

ONZE REFERENTIE
2021-16333

E-MAILADRES
Jan.Jegers@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Tijdens de informatieronde met LVO heb ik u kort geïnformeerd over ontwikkelingen inzake huisvesting van de Campus-Oost aan de Groene Loper. Inmiddels heeft er op 28 april 2021 bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente, LVO en het Vista-College. De besturen hebben samen besloten dat qua locatie de zogenaamde zuid-variant (nabij het Vista College) de voorkeur heeft en verder uitgewerkt wordt.

Op basis van dit besluit heeft het College van B&W op 29 april 2021 besloten om **geen** claim te leggen op de locatie van de voormalige sportvelden aan de Noormannensingel welke in eigendom zijn van Ballast Nedam. Dit besluit moest volgens afspraak met Ballast Nedam voor 1 mei genomen worden om de geplande ontwikkeling van woningbouw op die locatie aan de Groene Loper niet te vertragen. De noord-variant blijft een optie, die ook realiseerbaar is zonder de claim op de voormalige sportvelden.

Afweging drie varianten: noord, zuid, combinatie van beiden

Zoals in de Raadsinformatiebrief van 6 april 2020 gemeld, was in de eerdere analyse het zoekgebied voor de realisatie van de Campus-Oost teruggebracht tot het gebied dat globaal reikt van het huidige St. Maartenscollege aan de Noormannensingel, via de Hunnenweg tot aan het Vista College. Op dat moment ontbrak in de analyse de onderwijsvisie van LVO. Doordat de Corona-pandemie veel aandacht vroeg en vraagt van LVO, heeft de onderwijsvisie vertraging opgelopen. Samen met de nieuwe schoolleiding is de afgelopen periode gewerkt aan die visie welke recent als Toekomstvisie van LVO ook aan u is gepresenteerd.

Enkele belangrijke aandachtspunten daarin in relatie tot de onderwijshuisvesting Campus Oost zijn:

- Realisatie van één Campus, met alles (na)bij elkaar, bij voorkeur in een groene omgeving. Campus in de vorm van verschillende paviljoens/gebouwen (en dus niet één groot gebouw met alle onderwijsprofielen). Kleinschaligheid binnen het grote verband realiseren.
- Aandacht voor een hoogwaardig vmbo dat inhoudelijk goed is aangesloten op en fysiek in de nabijheid van het mbo is gesitueerd.
- Gehele vmbo en onderbouw havo-vwo in elkaars nabijheid concentreren.
- Gedeeld gebruik praktijklokalen.
- Integratie buitenruimte van Campus, ter bevordering van ontmoeting tussen leerlingen
- Wens om de lokalen voor bewegingsonderwijs op loopafstand (maximaal 10 minuten) te realiseren.
- Veiligheid, zowel onderweg van en naar school, als veiligheid in en rondom de schoolgebouwen.



DATUM
1 juni 2021

Om tegemoet te komen aan deze onderwijskundige wensen zijn de opties aan de Groene Loper naar de gewenste en beschikbare aantal vierkantenmeters (m²) onderzocht in afstemming met Ballast Nedam/Projectbureau A2 (PbA2).

Voor de gewenste 20.500 m² vloeroppervlak moet de gemeente altijd grond verwerven van derden. In die zoektocht zijn drie scenario's uitgewerkt aan de Groene Loper, die opnieuw aan een multicriteriaanalyse zijn onderworpen, een 'noord-variant' (Noormannensingel), een 'zuid-variant' (nabijheid Vista-College) en een combinatie van beiden.

Op basis van deze analyse heeft de stuurgroep IHP VO aan de bestuurders (Gemeente, LVO en Vista) geadviseerd om de 'zuid-variant' (in de nabijheid van het Vista College), voorlopig aan te merken als meest gewenste locatie voor de campus. De bestuurders hebben tijdens de vergadering van 28 april 2021 het besluit genomen dit advies over te nemen.

De komende periode moeten we nog veel zaken uitzoeken, zoals de verkeersstromen, ruimtelijke inpassing, financiële haalbaarheid, samenwerking Vista en verwerving eigendommen. Dit gebeurt in overleg met de betrokken partijen in het gebied. De resultaten hiervan worden gebruikt bij het Integrale Huisvestingsplan voor het Voortgezet Onderwijs (IHP VO). Het streven is om dit plan tegen het eind van dit jaar aan uw raad te kunnen voorleggen.

Ik ben blij met de ontstane duidelijkheid en de gezamenlijke bestuurlijke intentie om de ontwikkelkansen voor een brede onderwijscampus aan de Groene Loper in de nabijheid van het Vista College verder te onderzoeken. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de onderwijskundige wensen van de scholen.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport